



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ČAKOVCU

Broj: K-DO-141/2019-25
Čakovec, 28. studenog 2019.
NMU/NMU

RJEŠENJE

Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu, po zamjenici općinske državne odvjetnice Ivani Krnjak, u kaznenom predmetu protiv I. osumnjičene Ine Kostel, OIB 07079796663, II. osumnjičenog Ivana Mandli, OIB 28806834364 i III. osumnjičenog trgovačkog društva Forum-Projekt d.o.o. Čakovec, OIB 58896094314, zbog kaznenog djela iz članka 141. stavak 1. Kaznenog zakona (Narodne novine broj 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17 i 118/18, dalje u tekstu: KZ/11), 28. studenog 2019.

riješilo je

Na temelju članka 206. stavak 1. točka 4. Zakona o kaznenom postupku (Narodne novine broj 152/08, 76/09, 80/11, 91/12 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 143/12, 56/13, 145/13, 152/14 i 70/17, dalje u tekstu: ZKP/08) odbacuje se kaznena prijava protiv I. osumnjičene Ine Kostel i II. osumnjičenog Ivana Mandli, zbog kaznenog djela narušavanja nepovredivosti doma i poslovnog prostora iz članka 141. stavak 1. KZ/11 te III. osumnjičenog trgovačkog društva Forum-Projekt d.o.o. Čakovec, zbog kaznenog djela povredom dužnosti iz članka 141. stavak 1. KZ/11 u svezi članka 3. stavak 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela (Narodne novine broj 151/03, 110/07, 45/11 i 143/12, dalje u tekstu: ZOPOKD).

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju, po stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić je ovom državnim odvjetništvu podnijelo Kaznenu prijavu s prilogima protiv I. osumnjičene Ine Kostel, II. osumnjičenog Ivana Mandli i III. osumnjičenog trgovačkog društva Forum-Projekt d.o.o. Čakovec, zbog radnji koje se podvode pod obilježja kaznenog djela narušavanja nepovredivosti doma i poslovnog prostora iz članka 141. stavak 1. KZ/11.

U Kaznenoj prijavi se navodi da su osumnjičenici, nakon što je TD Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju 15. veljače 2019. ušlo u posjed posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. broj 443 k.o. Čakovec, kč.br. 98/B/1, što predstavlja dvorište Ulica kralja Tomislava od 291 m², stambeno poslovnu zgradu Ulica kralja Tomislava od 325 m², etažna jedinica 1, 12/100 dijela, poslovni prostor broj 1 u prizemlju ukupne površine 53 m², na ulazna vrata poslovnog prostora s

ulične strane u Ulici kralja Tomislava 26 u Čakovcu, postavili lokot, a preko ulaznih vrata s dvorišne strane metalnu prečku i na vrata natpis "Forum-Projekt d.o.o., Čakovec, Ured, mob 098 250-961, mob 092 301-6020". Naime, navodi se da je oštećeno trgovačko društvo postalo vlasnikom predmetnog poslovnog prostora na temelju Rješenja Općinskog suda u Čakovcu od 26. lipnja 2018. te da je III. osumnjičenom trgovačkom društvu 12. srpnja 2018. poslan dopis da predaju predmetni prostor oštećenom trgovačkom društvu u posjed. Budući da je osumnjičeno trgovačko društvo to odbilo učiniti, u okviru stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-73/2000 zatraženo je da sud rješenjem naloži predaju poslovnog prostora u posjed oštećenom trgovačkom društvu, slijedom čega je 15. veljače 2019. održan očevid na adresi u Čakovcu, Ulica kralja Tomislava 26 radi predaje prostora u posjed oštećenom trgovačkom društvu.

Radi provjere iznesenih navoda provedeni su izvidi u svezi kojih je Policijska uprava međimurska, Policijska postaja Čakovec dostavila Posebna izvješća brojeva 511-21-05-913/2-19 od 1. srpnja 2019., 511-21-05-913/3-19 od 8. srpnja 2019., 511-21-05-913/4-19 od 8. kolovoza 2019., 511-21-05-913/9-19 od 20. rujna 2019. te je pribavljen i izvršen uvid u spis Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-73/2000, kao i druga relevantna dokumentacija.

Tijekom provođenja izvida I. osumnjičena Ina Kostel je navela da se ne smatra krivom. Navela je da je direktor TD Forum-Projekt d.o.o. i da su u posjedu poslovnog prostora neprekidno više od 15 godina i da društvom stvarno upravlja njezin otac Ivan Mandli. Porekla je da je nešto stavila na poslovni prostor te je istaknula da su u tijeku sudski postupci i da su dobili dopis od stečajne upraviteljice da je vlasništvo riješeno, nakon čega počinju problemi.

Tijekom provođenja izvida, II. osumnjičeni Ivan Mandli je također naveo da su u posjedu predmetne nekretnine 15 godina za koju plaća sve režije.

Obavijesno ispitana stečajna upraviteljica Nevenka Golubić ponovila je navode iznesene u prijavi te dodala da je nakon što je oštećeno trgovačko društvo ušlo u posjed prostora, da je oko 15. svibnja 2019. kada je došla do istog, primijetila na ulaznim vratima sa prednje strane lokot, a na vratima sa stražnje strane postavljenu metalnu šipku i na vratima nalijepljeni natpis sadržaja opisanog u prijavi. Smatra da su osumnjičenici to učinili jer ne žele napustiti prostor, budući da su uložili određeni iznos novca u uređenje objekta, no napomenula je da nikada nisu tražili povrat uložених sredstava. Također je napomenula da je zadnji put kod prostora bila kada se u gradu Čakovcu održavala manifestacija "Porciunkulovo 2019.", a kada je primijetila da se na ulaznim vratima i dalje nalazio nalijepljen natpis, kao i metalna šipka i lokot. Navela je da ne namjerava ulaziti u prostor dok se cijeli proces ne završi te da u prostoru nitko od veljače 2019. nije obavljao nikakvu poslovnu djelatnost.

Obavijesno ispitani Dražen Dokleja, stanar zgrade u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor, je naveo da je prije nekih 6 mjeseci vidio Ivana Mandlija kako nešto radi na ulaznim vratima koja vode u predmetni poslovni prostor, a kada ga je upitao što radi, vidio je da Ivan Mandli u ruci drži bušilicu kojom je bušio cilindar brave i komentirao što oni misle i da moraju vratiti što je uložio. Također je naveo da je vidio da je Ivan Mandli na zaštitnu metalnu prečku stavio svoj lokot i zaključao ga i otišao. Naveo je da dan ranije na vratima prostora s vanjske strane nije bilo nikakvog natpisa, a da je u nedjelju ujutro na vratima s vanjske strane uočio zalijepljen papir s natpisom Forum projekt i brojevima mobitela. Navedeno je ispričao svojoj

majci Mariji Dokleja koja je u obavijesnom razgovoru potvrdila navode Dražena Dokleje. Imenovani su također naveli da od veljače 2019. nisu vidjeli nikoga tko bi ulazio u poslovni prostor niti da se u prostoru obavljala neka djelatnost.

Uvidom u spis Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-73/2000 utvrđeno je da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-73/00-8 od 7. studenog 2000. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TD Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju te da je za stečajnog upravitelja imenovana Nevenka Golubić. Također je utvrđeno da je do pokretanja stečajnog postupka direktor stečajnog dužnika bio Ivan Mandli, sada II. osumnjičenik te da stečajni dužnik između ostalih posjeduje i nekretnine upisane u zk.ul. broj 443, dakle predmetnu zgradu. Stečajni dužnik je na temelju Kupoprodajnog ugovora zaključenog 11. listopada 1999. predmetni poslovni prostor prodao TD Mandlin d.o.o. Maša Subotica, no stečajni dužnik je 9. svibnja 2001. protiv društva kojem je tada prodao poslovni prostor podigao tužbu radi utvrđenja ništavosti kupoprodajnog ugovora, kao i sklopljenog aneksa od 29. studenog 1999. te je predmetni postupak vođen pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem P-213/03. U postupku je Rješenjem i Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-213/03-36 od 10. studenog 2003. usvojen tužbeni zahtjev TD Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju koji su postali pravomoćni 17. lipnja 2008. Za istaknuti je da je predmetni spor bio i zabilježen u zemljišnim knjigama. Nadalje je uvidom u Rješenje Općinskog suda u Čakovcu broj Z-5653/18-29 od 26. lipnja 2018. na nekretninama upisanim u zk.ul broj 443 k.o. Čakovec, pa tako i za predmetni poslovni prostor uknjiženo pravo vlasništva nad istim u korist stečajnog dužnika pa je po pravomoćnosti Rješenja i Presude Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-213/03-36 od 10. studenog 2003., stečajna upraviteljica dopisom od 12. srpnja 2018. zatražila od TD Forum-Projekt d.o.o. da isti predaju u posjed, na što im je TD Forum-Projekt d.o.o. dostavilo očitovanje da je vanknjižni vlasnik prostora i da će tražiti brisanje prava vlasništva oštećenog trgovačkog društva, budući da je prostor TD Forum-Projekt d.o.o. stekao na temelju kupoprodajnog ugovora s prethodnim vlasnikom TD IMD-inženjering d.o.o. 30. prosinca 2004., koji ga je pak stekao od TD Mandling d.o.o. 1. lipnja 2001. Budući da je dakle TD Forum-Projekt d.o.o. odbilo dobrovoljno predati posjed predmetnog poslovnog prostora oštećenom trgovačkom društvu, u okviru stečajnog postupka je 15. veljače 2019. proveden očevid na mjestu događaja, a radi preuzimanja u posjed predmetne nekretnine uz prisustvo bravara te je uvidom u Zapisnik broj St-73/2000-38 utvrđeno da je bravar skinuo brave sa ulaznih vrata prostora, da je prostor u relativno urednom stanju, da je na staklima u izlogu postavljen natpis da se poslovni prostor iznajmljuje i da se informacije mogu dobiti na telefonski broj 099 215 4073, koji papir je tijekom očevida skinut. Brave na prostoru su potom zamijenjene, a stečajnoj upraviteljici su uručeni novi ključevi.

Uvidom u Izvadak iz sudskog registra za III. osumnjičeno trgovačko društvo TD Forum-Projekt d.o.o. slijedi da je u inkriminirano vrijeme direktor društva bila I. osumnjičena Ina Kostel, a da je II. osumnjičeni Ivan Mandli bio prokurist.

Kazneno djelo narušavanja nepovredivosti doma i poslovnog prostora iz članka 141. stavak 1. KZ/11 čini tko neovlašteno prodre u tuđi dom ili poslovni prostor ili zatvoreni ili ograđeni prostor koji pripada tom domu ili poslovnom prostoru ili se na zahtjev ovlaštene osobe otuda ne udalji.

Iz rezultata provedenih izvida nedvojbeno slijedi da je oštećeno trgovačko društvo postalo vlasnikom predmetnog poslovnog prostora na temelju Rješenja Općinskog u Čakovcu od 26.

lipnja 2018., ali i da je i prije navedenog datuma bilo vlasnikom istog, zbog čega ga je i prodalo na temelju kupoprodajnog ugovora od 1999. TD Mandling d.o.o., koje ga je prodalo TD IMD-inženjering d.o.o., koje ga je pak prodalo TD Forum-Projekt d.o.o. Međutim, utvrđeno je da je na temelju pravomoćnog Rješenja i Presude Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-213/03-36 od 10. studenog 2003. prvotni kupoprodajni ugovor poništen, no i da je po podnošenju tužbe izvršena zabilježba spora, čime je svakom idućem kupcu predmetnog poslovnog prostora jasno vidljiva, čime je svaki idući kupac pristao na svojevrsan rizik da bi mogao ostati bez predmetnog prostora ukoliko se postupak okonča u korist TD Međimurje-Staklo-Pod d.o.o. u stečaju, što se u konačnici i dogodilo.

Nadalje je utvrđeno da je TD Forum-Projekt d.o.o. na temelju kupoprodajnog ugovora od 2004. obavljalo svoju djelatnost u tom prostoru, no kada je oštećeno trgovačko društvo ishodilo pravomoćnu presudu te se naposljetku i uknjižilo kao vlasnik prostora, pripala su mu sva prava koja iz toga proizlaze pa tako i zahtijevati predaju od TD Forum-Projekt d.o.o. prostora u posjed, čemu se TD Forum-Projekt d.o.o. protivio. Nadalje, slijedi da su tijekom očevida od strane ovlaštenog bravara 15. veljače 2019. zamijenjene brave, od kada u prostoru više nije obavljana nikakva poslovna djelatnost, a presumptivni svjedoci su potvrdili da su u inkriminirano vrijeme, dakle nakon što je oštećeno trgovačko društvo ušlo u posjed poslovnog prostora, vidjeli upravo II. osumnjičenog Ivana Mandlija, kako na isto stavlja natpis, metalnu šipku i lokot.

Međutim, kako nije utvrđeno da bi II. osumnjičeni Ivan Mandli kao niti I. osumnjičena Ina Kostel prodrli u poslovni prostor i u istome obavljali djelatnost nakon što je oštećeno trgovačko društvo ušlo u posjed prostora 15. veljače 2019. u kojem od toga dana nitko nije obavljao nikakvu djelatnost pa tako ni oštećeno trgovačko društvo, a činjenica da je nedvojbeno II. osumnjičenik postavio natpis, metalnu šipku i lokot se ne smatra prodiranjem u prostor, u smislu predmetnog kaznenog djela, s obzirom da u tom trenutku u prostoru nitko nije obavljao djelatnost, niti je III. osumnjičeno trgovačko društvo u prostoru nastavilo obavljati djelatnost, slijedom čega se u konkretnom slučaju radi o građanskopravnom odnosu koji valja rješavati po pravilima parničnog postupka, a nikako ne o predmetnom kaznenom djelu.

S obzirom na sve navedeno, kako u konkretnom slučaju uz izostanak drugih podataka i dokaza o činjenicama koje bi upućivale na I. i II. osumnjičenike kao na počinitelje prijavljenog kaznenog djela nije utvrđeno postojanje osnovane sumnje da su I. i II. osumnjičenici počinili prijavljeno kazneno djelo odnosno podaci koji se odnose na kazneno djelo i počinitelja ne daju dovoljno osnova za podizanje optužnice to je kaznenu prijavu valjalo odbaciti na temelju članka 206. stavak 1. točka 4. ZKP/08.

Takoder, s obzirom da se sukladno članku 5. stavak 1. ZOPOKD odgovornost pravne osobe temelji na krivnji odgovorne osobe, u konkretnom slučaju izostala je i odgovornost III. osumnjičenog trgovačkog društva TD Forum-Projekt d.o.o. za kazneno djelo iz članka 141. stavak 1. KZ/11 u svezi s člankom 3. stavak 1. ZOPOKD te je Kaznenu prijavu valjalo odbaciti i protiv III. osumnjičenog trgovačkog društva na temelju članka 206. stavak 1. točka 4. ZKP/08.

Stoga je riješeno kao u izreci.

Uputa o pravima:

Na temelju članka 55. stavak 2. ZKP/08 žrtva može, ukoliko smatra da ovo rješenje nije na zakonu osnovano, preuzeti progon protiv osumnjičenika u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja.

Kako bi kao žrtva mogli preuzeti progon u skladu sa člankom 55. stavak 5. ZKP/08 dajem vam slijedeći naputak:

U smislu članka 55. stavak 5. ZKP/08 obavještavam Vas kako prije podizanja optužnice protiv I. osumnjičene Ine Kostel, II. osumnjičenog Ivana Mandli i predstavnika III. osumnjičenog trgovačkog društva Forum-Projekt d.o.o., pred nadležnim Općinskim sudom u Čakovcu imate pravo izvršiti uvid u spis ovog državnog odvjetništva, a kako osumnjičenici nisu ispitani to je prije podizanja optužnice (članak 341. stavak 4. ZKP/08) potrebno provesti dokaznu radnju prvog ispitivanja osumnjičenika. Provođenje ovih dokaznih radnji, kao i drugih dokaznih radnji možete predložiti sucu istrage Županijskog suda u Varaždinu. Prijedlog za provođenje dokaznih radnji mora sadržavati naziv državnog odvjetništva koje je donijelo rješenje o odbačaju kaznene prijave i oznaku tog rješenja, opis djela iz kojeg proizlaze zakonska obilježja kaznenog djela, zakonski naziv kaznenog djela, kratko obrazloženje okolnosti iz kojih proizlazi osnovana sumnja da su osumnjičenici počinili kaznena djela, te dokazne radnje koje se predlaže provesti.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE



Dostaviti:

- oštećeno trgovačko društvo TD Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju, Čakovec, Zrinsko-Frankopanska bb, putem stečajne upraviteljice Nevenke Golubić